

KAAVOITUSSOPIMUS OIKEUSVAIKUTTEISEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA

Ilosenmäen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Sopimusosapuolet

wpd Suomi Oy (jäljempänä hanketoimija)
Keilaranta 19, 02150 Espoo
Yhteyshenkilö: Tiina Vikman
p. 040 1587 407, t.vikman@wpd.fi
Y-tunnus: 2087967–3

Rautalammin kunta (jäljempänä kunta)
Yhteyshenkilö: Anu Sepponen

Sopimuksen kohde ja sopimusehdot

Tällä sopimuksella hanketoimija ja kunta sopivat Ilosenmäen tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä sekä tuulivoiman osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten kustannuksista seuraavin ehdoin:

1. Hanketoimija on tehnyt Rautalammin kunnalle kaavoitusaloitteen tuulivoimahanketta koskevan osayleiskaavan laadinnasta. Kaavoitusaloite hyväksyttiin Rautalammin kunnanvaltuustossa 12.11.2024 (RauDno-2024-508 § 66). Alue on merkitty liitteenä 1 olevaan karttaan.
2. Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava alueidenkäyttölain (132/1999) 77 a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella.
3. Osayleiskaavassa tulee noudattaa alueidenkäyttölain 77 b §:n mukaisia tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityisiä sisältövaatimuksia. Osayleiskaavan tarkka sisältö määräytyy kaavoitusmenettelyn aikana. Tuulipuistosta tehdään YVA-laissa säädetty ympäristövaikutusten arviointi ja vaikutusten arvioinnissa tuotettuja selvityksiä hyödynnetään kaavamenettelyn aikana.
4. Hanketoimija vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseksi tarvittavien konsulttityön ja selvitysten kustannuksista.
5. Hanketoimija hankkii yleiskaavan laatijan, tarvittavat selvitykset sekä suunnitelmat. Hanketoimija vastaa konsultin kilpailutuksesta ja valinnasta.
6. Rautalammin kunta perii hanketoimijalta kaavan ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavasti:

- alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisina kustannuksina 10 000 €.
- eri vaiheiden kuulutuskustannukset toteutuneiden

kustannusten mukaan.

- mahdolliset postituskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Hanketoimijan on suoritettava yleiskaavan ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä perittävä maksu laskua vastaan kahdessa erässä siten, että puolet kustannuksista maksetaan, kun yleiskaavan laadinta on tullut vireille (kunnanhallituksen päätös) ja loppuosa maksusta sekä kuulutus- ja postituskustannuksista maksetaan, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan.

Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä (tai kaava hyväksytään vain osittain) ei siihen mennessä perittyä maksua palauteta hanketoimijalle.

7. Kunkin vaiheen kaava-aineistot toimitetaan Rautalammin kunnalle pdf-tiedostoina. Lopullinen kaavakartta toimitetaan lisäksi myös dwg-tiedostona.

8. Hanketoimija vastaa kaikista tarvittavan infrastruktuurin rakentamisen ja maanvuokrauksen kustannuksista.

9. Hanketoimija saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mutta hanketoimijan tulee ilmoittaa kunnalle siirrosta kirjallisesti ennen oikeuksien ja velvoitteiden siirtämistä.

10. Tämä sopimus sitoo hanketoimijaa, kun se on tämän allekirjoittanut ja kuntaa, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kunnan puolesta allekirjoitettu.

11. Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai keskeytyy kunnasta tai hanketoimijasta riippumattomasta syystä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus irtisanomisaikaa noudattaen.

12. Hanketoimijalla on oikeus omasta pyynnöstään keskeyttää tämän sopimuksen mukainen kaavoitushanke ennen sopimuksen voimassaolon päättymistä.

13. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

14. Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

15. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja on voimassa siihen saakka, kun osayleiskaava saa lainvoiman. Osapuolilla on yhteisesti sopimalla oikeus myös sopia muusta kuin edellä mainitusta päättymisajankohdasta.

16. Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite 1: Ilosenmäen tuulivoimahankkeen sijainti kartalla

Rautalampi____.____.2025

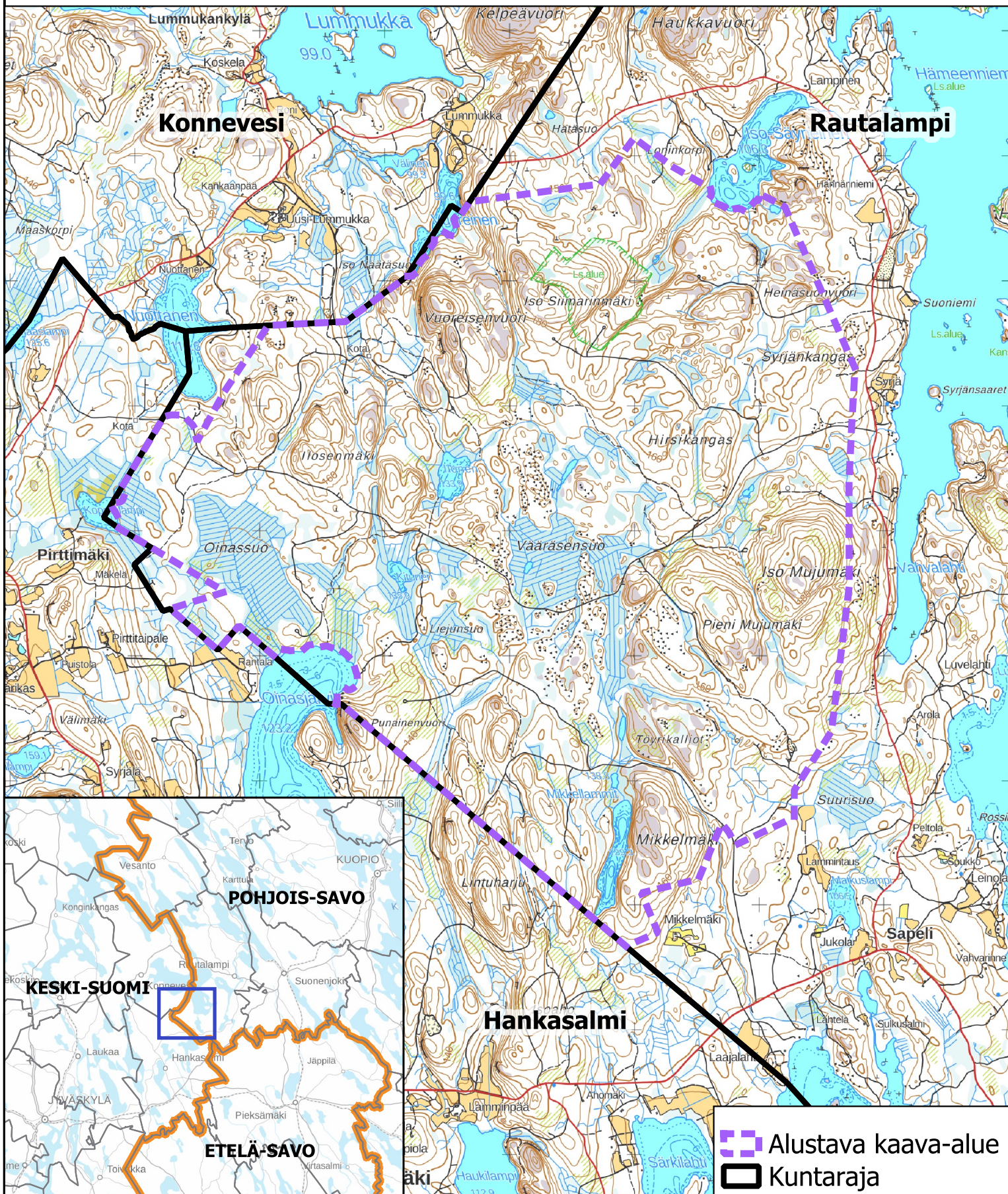
Espoo____.____.2025

Rautalammin kunta

wpd Suomi Oy

Anu Sepponen
kunnanjohtaja

Heikki Peltomaa
Toimitusjohtaja



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN © wpd Suomi Oy / Maastokartta Maanmittauslaitos 09/2024

Tämän kartan sisältämä informaatio on tuotettu digitaalisista ja ei-digitaalisista lähteistä, ja siinä saattaa esiintyä epätarkkuuksia.

0 1 2 km



Mittakaava (A4): 1:40 000
Tekijä: Saara Pellikka
Päivämäärä: 17.9.2024

